

Per quanto riguarda le aree esterne il progetto del verde si prefigge di garantire una perfetta correlazione fra elemento architettonico e paesaggio circostante. Le aree verdi circostanti il nuovo Spazio Zerocentoventi San Sebastiano hanno il ruolo di dialogare strettamente sia con l'edificio che con l'ambiente circostante, fungendo da filtro in entrambe le direzioni visive (dall'esterno verso l'interno e viceversa). Proprio in virtù di questa intrinseca caratteristica le specie arboree previste si prefiggono di mitigare l'impatto antropico sull'area (anche se già volumetricamente ridotto rispetto alla situazione attuale) e di integrarsi perfettamente con la flora limitrofa. Il progetto si prefigge di mantenere la maggior quantità possibile di alberi presenti nel lotto (ovviamente nei limiti dell'agevole svolgimento delle lavorazioni) e di compensare le rimozioni di alberi esistenti con la piantumazione di nuova vegetazione. Verranno inoltre inserite ulteriori piante così da rafforzare la quinta verde, specialmente sul lato Sud. Per questo intervento sono state quindi scelte specie arboree autoctone ad alto fusto, alcune delle quali già presenti nell'area di progetto.

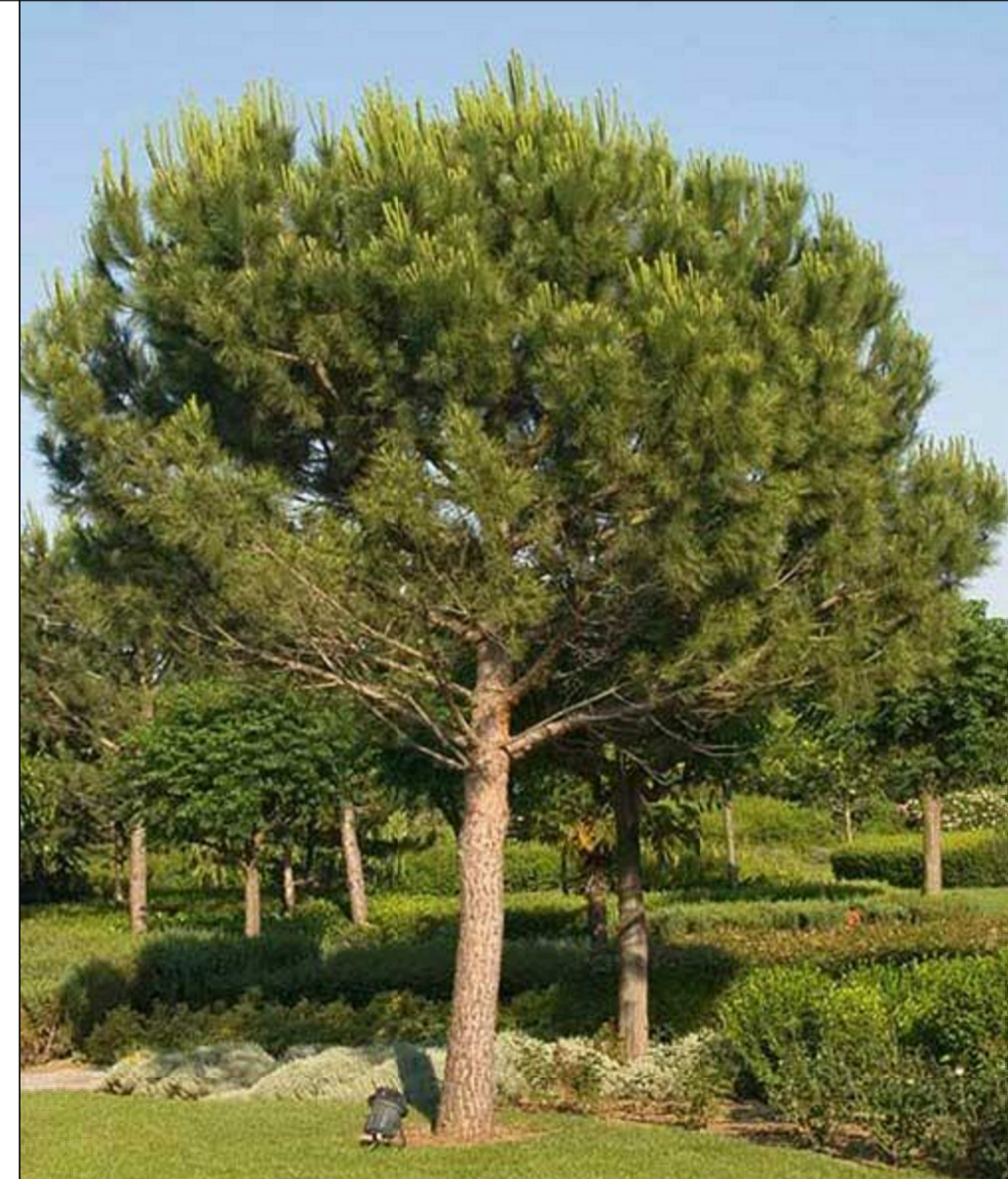
Nella planimetria sono collocate schematicamente le varie specie arboree previste dal progetto delle aree esterne. In particolare sono evidenziate le specie arboree di maggiore impatto paesaggistico in quanto alberi ad alto fusto: acero campestre e platano. Inoltre nel progetto si prevede di mantenere un susino già presente nell'area e di aggiungere un altro, dando così un tratto fortemente riconoscibile alle varie zone a verde. Tutta l'area esterna non adibita a parcheggio sarà sistemata a prato mentre nell'aiuola adiacente agli stalli di parcheggio sul fronte principale (lato Ovest) verranno piantumati arbusti e piante ornamentali.

- * Alberature da rimuovere
- * Alberature di progetto

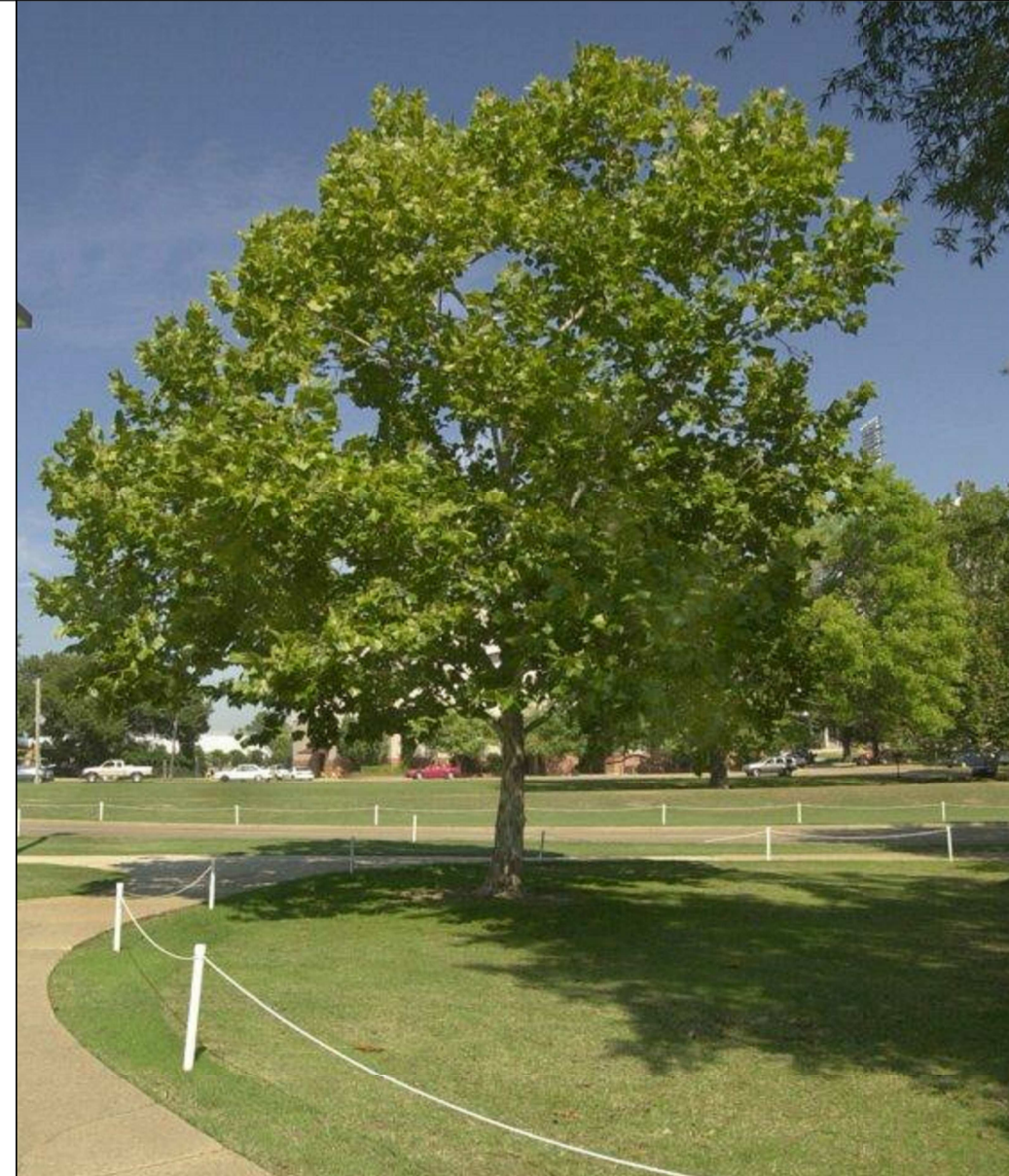
LEGENDA ESSENZE ARBOREE



Il Pino Domestico (*Pinus Pinea*), appartenente alla famiglia *Pinaceae*, è un albero presente nell'area di progetto e, grazie alla sua altezza e riconoscibilità, caratterizza fortemente lo scenario paesaggistico, anche da elevata distanza. Sul retro dell'edificio (lato Est) si trovano due esemplari di tale specie che, sfortunatamente, a causa della loro conformazione con pendenza in direzione Nord-Ovest, versano in uno stato pericolante per la nuova costruzione e verranno perciò rimossi sia per evitare complicanze tecniche e logistiche in fase di demolizione e realizzazione, sia per aumentare il grado di sicurezza dell'area circostante alla nuova costruzione.



Il Platano (*Platanus*), appartenente alla famiglia *Platanaceae*, è un albero presente nell'area di progetto e sono alberi monumentali adatti come piante ornamentali per decorare viali, parchi e giardini di notevoli dimensioni, nonché per l'arredo urbano grazie alla notevole resistenza allo smog delle metropoli. Sul retro del lotto (lato Est) è presente un alto Platano che verrà preservato in fase di opera. Inoltre il progetto prevede di piantumarne altri 3 in prossimità degli angoli Sud-Est e Sud-Ovest del lotto, così da favorire la mitigazione paesaggistica della nuova struttura.



Il pruno europeo, da alcuni chiamato prugno o susino selvatico (*Prunus domestica*) è una pianta della famiglia delle *Rosaceae* che produce i frutti noti col nome di prugna o susina. All'interno del lotto è attualmente presente un Susino Selvatico sul lato Sud; esso verrà mantenuto e, a causa dei suoi colori sgargianti, è stato scelto come elemento riconoscitivo così da collocarne un ulteriore nell'area a Nord-Est, così da differenziare le varie zone verdi e caratterizzarne i microecosistemi.



L'Acer Campestre (*Acer Campestre*) è una delle specie arboree maggiormente utilizzata nell'arredo urbano. Appartenete alla famiglia delle *Platanaceae*, grazie al clima mediterraneo al quale si presta in maniera ottimale, risulta perfetto per l'inserimento nell'area di progetto dove contribuisce all'incremento della quinta di verde esterna sul lato Sud con l'integrazione degli attuali due esemplari con 1 ulteriore nell'angolo Sud-Ovest, unitamente ad 1 altro esemplare nell'angolo Nord-Ovest ed 1 nell'area Est dell'area di intervento.



Spazio insieme zerocentoventi San Sebastiano - Lotto 1

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
(redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
Architettonico

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	Ing. Maurizio Iannotta
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:	COLUCCI&PARTNERS Architettura Arch. Giuseppe Colucci
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:	Arch. Giulio COLUCCI Arch. Eleonora LENZINI Arch. Matteo BECUCCI Ing. Federico BENVENUTI
PROGETTAZIONE STRUTTURALE:	STUDIO CECCONI Ing. Loriani CECCONI
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE:	Ing. Filippo CECCONI Ing. Giacomo MARANO
PROGETTAZIONE IMPIANTI: Progettazione impianti TERMOMECCANICI: Progettazione impianti ELETTRICI E SPECIALI:	STUDIO MPS P.I. Luca POLLARI P.I. Yuri DEMI

CODICE FILE ES_18_06_DE_LL_A_177	CONTENUTO TAVOLA:	TAV :	di:
	- Schema essenze stato di fatto_Scala 1:200 - Schema essenze stato di progetto_Scala 1:200 - Legenda essenze arboree	17	19
		DATA :	OTTOBRE 2020